



UNIVERSIDADE FEDERAL DE SANTA CATARINA
 SEOMA – SECRETARIA DE OBRAS, MANUTENÇÃO E AMBIENTE
 DPAE – DEPARTAMENTO DE PROJETOS DE ARQUITETURA E ENGENHARIA
 Campus Prof. João David Ferreira Lima – CEP 88040-900
 Trindade – Florianópolis – Santa Catarina – Brasil | 55 (048) 3721-5100

Assistência de Orçamento para Obras / COPAE / DPAE / SEOMA / UFSC

Circular n.º 002/2016/AOO/COPAE/DPAE em 8 de setembro de 2016

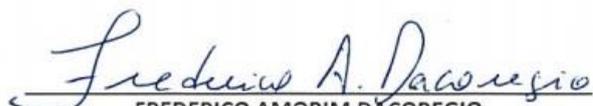
Assunto: Custo Unitário Básico de construção para as obras da UFSC – CUB-UFSC.

- 1) Em decorrência da necessidade dos administradores desta Universidade em estimar os recursos financeiros necessários à construção de novas obras, esta Assistência calculou um valor referencial de custo, que poderá ser utilizado provisoriamente para realizar uma pré-estimativa de custos de obras em geral.
- 2) Para o cálculo do valor referencial foram utilizados dados históricos de 16 obras orçadas entre os anos de 2011 a 2014, conforme a lista:

	CENTRO - OBRA	ÁREA (M2)	ANO
1	CBS – Bloco 02	9.257,91	2014
2	CCA – Fitotecnia	1.273,28	2014
3	CCE – Tércmidia	772,67	2014
4	EQA – Bloco A	2.486,77	2014
5	CCA – Bezerreiro	115,10	2013
6	CCB – E, F, G e Subestação	13.472,30	2013
7	CCA – Galpão Vegetal	1.273,28	2013
8	CCA – Manejo de gado	261,33	2013
9	CFH – Bl. E, F e Anexo.	6.003,25	2012
10	CCB – Sibiotec	3.303,70	2012
11	CFM – Bloco ADM	3.441,88	2012
12	CCE – Design, Teatro, Cinema	4.611,69	2012
13	CSE – Bloco Administrativo	2.169,98	2011
14	CCA – Usina de Alimentos	543,07	2011
15	HU – Biomecânica	432,24	2011
16	CCS – Bloco E3	3.457,40	2011

- 3) Os custos estimados de cada uma das obras listadas foram corrigidos até o mês de agosto de 2016 pelo índice de variação do SINAPI.
- 4) O CUB-UFSC foi calculado pela razão entre o somatório dos custos atualizados e o somatório das áreas das 16 obras listadas.

- 5) Além disso, foi adicionado o BDI vigente na UFSC de 22,47%.
- 6) O **CUB-UFSC** calculado resultou em **R\$3.825,74 /m²**, válido para o mês de agosto de 2016 ou ainda **2,345 x CUB de Florianópolis**, que pode ser corrigido mensalmente conforme descrito a seguir.
- 7) O valor do **CUB/M² Residencial Médio de Florianópolis** para o mês de agosto de 2016 é de R\$1.631,74 / m² e deverá ser atualizado pelo endereço:
<<http://sinduscon-fpolis.org.br/index.asp?dep=56&nomeDep=cubm%B2-residencial-medio>>
- 8) Para calcular o custo por metro quadrado atualizado (CUB-UFSC atualizado), acesse o site informado e multiplique o valor atual do CUB residencial médio de Florianópolis, informado neste site, por 2,345, resultando no CUB-UFSC.



FREDERICO AMORIM D'ACÓREGIO

Engenheiro Civil

CREA-SC 067.870-0 / SIAPE 1950652

Assistência de Orçamento para Obras - AOO

DPAE/SEOMA/UFSC Fone:(48) 3721-6092